



---

Aika 22.11.2023, klo 14:00 - 16:38

Paikka Sähköinen ja Mäntyvaarantie 2, Rovaniemi, kokoushuone Hilla nro 136, Tekninen toimiala

### Käsitellyt asiat

- § 121 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 122 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 123 **Ajankohtaiset asiat**
- § 124 **Ilmoitusasiat**
- § 125 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 126 **Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Koirarakka, Tervola**
- § 127 **Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Käärme kangas, Ranua**
- § 128 **Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / As Oy Karhukuusikko**
- § 129 **Sijoituslupahakemus sähköjohdon asentamiseksi, Pellontie ja Kieritie, Sinettä, 2023-482**
- § 130 **Neve Oy:n rakennuslupahakemus 2023-826, aurinkovoimapuiston rakentaminen, Terminaalikatu 8, Rovaniemi**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Jaatinen, puheenjohtaja  
Jukka Aula  
Susanna Back  
Saara Hartzell  
Pirjo Hietala  
Marja Juustovaara, varajäsen  
Kari Kangas, varajäsen  
Rauno Kelahaara  
Esa Kiviniemi, poistui 15:57  
Jouko Lampela  
Hannele Simonen  
Jyrki Sutinen

Muut saapuvilla olleet

Maarit Tervo, hallintosihteeri, sihteeri  
Mari Ikonen, kaupunginhallituksen edustaja  
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja  
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja  
Marita Kuoksa, hallintosihteeri  
Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja, poistui 14:38

Poissa

Joni Björkbacka, 1. varapuheenjohtaja  
Katariina Henttonen  
Susanna Junttila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Markus Kiili  
Tiina Paakki  
Hannu Pessa, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Petri Jaatinen  
Puheenjohtaja

Maarit Tervo  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.11.2023

Saara Hartzell



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
29.11.2023 alkaen.

Hallintosihteeri Maarit Tervo



§ 121

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi osallistujat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Petri Jaatinen, pj	X		
Joni Björkbacka, varapj			X
Kari Kangas, varajäsen	X		
Esa Kiviniemi, j (Ylitornio)	X		
Hannele Simonen, j		X	
Jouko Lampela, j	X		
Jukka Aula, j	X		
Jyrki Sutinen, j	X		
Katariina Henttonen, j			X
Markus Kiili, j (Kolari)			X
Marja Juustovaara, varaj (Kolari)		X	
Pirjo Hietala, j (Tervola)		X	
Rauno Kelahaara, j (Ranua)	X		
Saara Hartzell, j	X		
Susanna Back, j		X	
Tiina Paakki, j (Pello)			X
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja	X		
Sini-Sisko Kilpeläinen terveysvalvonnan johtaja	X		
Mari Ikonen, kaupunginhallituksen edustaja		X	
Susanna Junttila, kaupunginhallituksen puh.joht.			X
Pertti Onkalo, vt. toimialajohtaja	X		
Marita Kuoksa, hallintosihteeri	X		
Maarit Tervo, hallintosihteeri, sihteeri	X		



---

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



---

§ 122

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Saara Hartzell ja varalle Jukka Aula.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 28.11.2023.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakennus- ym. lupapäätösten sekä maa-aines- ja ympäristölupapäätösten antamispäiväksi määrätään 28.11.2023 ja Ranuan, Ylitornion, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntaa koskevien lupapäätösten antamispäiväksi määrätään 30.11.2023 jolloin niiden katsotaan tulevan asianomaisten tietoon.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



---

§ 123

**Ajankohtaiset asiat**

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Muun muassa:

- Toimialajohtajan katsaus
- eläinlääkinnän ajankohtaiset asiat, mm. röntgenkuvaustoiminta
- rakennuslupatilasto
- taloustilanne
- Joulukuun kokous

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

**Päätös**

Vt. toimialajohtaja Pertti Onkalo kertoi toimialan ajankohtaisista asioista:

- Maankäytön toteuttamisohjelma (Maato)
- Keskustavisio ja alueiden tiivistäminen
- Vihreä siirtymä
- Teknisen toimialan palvelualueet

Vt. toimialajohtaja Onkalo poistui kuulemisen jälkeen kokoustilasta klo 14.38.

Terveysvalvonnan johtaja Sini-Sisko Kilpeläinen kertoi eläinlääkinnän ajankohtaisista asioista.

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas esitteli seuraavat asiat:

- joulukuun kokous
- rakennuslupatilasto
- taloustilanne

Lisäksi ajankohtaisissa asioissa käsiteltiin lyhytaikaiseen vuokraukseen liittyvää kaupungin ohjeistuksen laadintaa ja sen aikataulua.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti merkitä tiedoksi ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat.

---

§ 124

**Ilmoitusasiat**

**Kemijärven kaupunginhallituksen päätös** 4.9.2023 306 §

Päivystysyhteistyön esittäminen Lapin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueille.

**Lapin elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen päätös** Rovaniemen

Urheiluautoilijat Ry:n melu-ilmoituksesta, joka koskee Arctic Lapland Rally 2024 -kilpailutapahtumaa, Rovaniemi.

**Lapin ELY-keskuksen lausunto** koskien Rovaniemen pääkirjaston edustalle tehtyjä maaperän puhdistustöitä, Rovaniemi.

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö** 12.10.2023 DNo 1401/03.

04.04.04.24/2023, Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus valituksesta, koskien Rovaniemen kaupungin ympäristötarkastajan 4.9.2023, § 23 maanainelupapäätöstä. Ympäristölautakunnalla ei ole tarvetta antaa asiasta lausuntoa. ROIDNo-2023-2535

**Saint-Gobain Finland Oy:n raportti** Tervolan sirotetehtaan velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Tervola.

**Vaasan hallinto-oikeuden päätös** 1384/2023 30.10.2023 dnro 21153/2021 Valitus vesilain mukaisessa hallintopakko-asiassa.

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto**, jolla on hyväksytty kiinteistöillä 698-401-24-54 (os. Hallitie 22-24) suoritettu pilaantuneen maaperän puhdistustyö ja puhdistuksen loppuraportti, Rovaniemi.

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto**, jolla on hyväksytty kiinteistöillä 698-406-4-179 (os. Näsmäntie 17) suoritettu pilaantuneen maaperän puhdistustyö ja puhdistuksen toimenpideraportti, Rovaniemi.

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto**, jolla on hyväksytty kiinteistöillä 698-2-70-3 (aiemmin 698-2-70-2, os. vierustie 1), suoritettu pilaantuneen maaperän puhdistustyö ja puhdistuksen loppuraportti, Rovaniemi.

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto**, jolla on hyväksytty kiinteistöllä 698-8-8141-4 (os. Tuiskuntie 3) suoritettu pilaantuneen maaperän puhdistustyö ja puhdistuksen loppuraportti, Rovaniemi.

**Tervolan kunnanvaltuuston päätös** 26.10.2023 72 § eron myöntäminen kunnallisista luottamustoimista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.





Ylitornion jäsen Esa Kiviniemi poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.57.

## § 125

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset löytyvät **oheismateriaalina** esityslistan kohdasta **ajankohtaiset asiat**.

#### Viranhaltijapäätökset ajalta 21.10. - 16.11.2023

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas, 75 - 83 §

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 124 - 137 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 185 - 198 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari, 84 - 87 §

Valvontainsinööri Tapio Lakkala 36 - 37 §

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo 146 - 156 §

Ylitornion kunnan päätökset 61 - 63 §, 3 kpl

Palvelualuepäällikkö Ympäristövalvonta (sijainen)

Muu päätös:

§ 42 Maa-aineslain (MAL 12 §) mukaisen vakuuden hyväksymispäätös, Metsähallitus Metsätalous Oy, Ranua, Kokkorova, 07.11.2023

§ 43 Maa-aineslain (MAL 12 §) mukaisen vakuuden hyväksymispäätös, Metsähallitus Metsätalous Oy, Ranua, Käärmelamminkumpu, 08.11.2023

§ 44 Maa-aineslain (MAL 12 §) mukaisen vakuuden hyväksymispäätös, TMI Esa Romakkaniemi, Navettamaa Pello, 08.11.2023

Ympäristötarkastaja

Maa-aineslupapäätös:

§ 26 Maa-aineslupa Jani Säaskilahti Kelukkavaara, Ranua, 20.10.2023

§ 27 Maa-aineslupan siirtäminen Kasurirovat, 20.10.2023

Muu päätös:

§ 28 Päätös Access Lapland Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 01.11.2023

§ 29 Päätös Lapin Timanttisahausta Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 13.11.2023

#### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään palvelualuepäällikön (sijaisen) tekemien päätösten osalta hallintosäännön 152 § mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta johtavan rakennustarkastajan/palvelualuepäällikön sijaisen 42-44 § päätöksiin.

Rakennus- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että nämä viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.



**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



## § 126

### Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Koirarakka, Tervola

ROIDno-2023-2599

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Lupapäätös Koirarakka

2 MAL hakemus Koirarakka Tervola

Metsähallitus Metsätalous Oy on hakenut lupaa maa-aineksen ottamiseen Reutuaavan kylään tilalle Tervolan Valtionmaa IV RN:o 845-893-12-1 (Koirakan kallioalue). Uusi ottamisalue sijaitsee Tervolan keskustasta noin 42 km itäkoilliseen ja Reutuvaavalta noin 5,5 km itäkoilliseen. Ottamisalueen koordinaatit N=7338800 ja E=442090 (ETRS TM-35). Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 40 000 m<sup>3</sup> suuruiselle maa-ainemäärälle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen yhteispinta-ala on 3,37 ha (ottamisalue 1,36 ha ja varastoalue 1,22 ha). Ottamissuunnitelman mukaan alin ottamistaso on +116.00 (N2000) ja ottamissyvyys 6-10 m. Maa-ainesta jalostetaan murskaamalla eri murskelajikkeiksi, jotka käytetään lähialueilla sijaitsevien metsäautoteiden rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

#### Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainesten ottaminen ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistukohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole tiedossa luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Lähin asutus ja loma-asutus sijaitsevat 2,7 km lounaassa.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottamistoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-ainelain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Carita Lallukkaa etäyhteydellä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta 2 kpl



## § 127

### Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Käärme kangas, Ranua

ROIDno-2023-2432

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Lupapäätös Käärme kangas

2 MAL hakemus Käärme kangas Ranua

Metsähallitus Metsätalous Oy on hakenut lupaa maa-aineksen ottamiseen Ranuan kunnan Ranuan Valtionmaa IV RN:o 683-893-13-1 (Käärme kankaan kallioalue). Uusi ottamisalue sijaitsee Ranuan keskustasta noin 15 km etelään ja Asmuntista noin 9 km pohjoisluoteeseen. Ottamisalueen koordinaatit N=7297460 ja E=477470 (ETRS TM-35). Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 50 000 m<sup>3</sup> suuruiselle maa-aineksen ottamiselle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen yhteispinta-ala on 3,2 ha (ottamisalue 1,34 ha ja varastoalue 1,15 ha). Ottamissuunnitelman mukaan alin ottamistaso on +159.00 (N2000) ja ottamissyvyys 6-10 m. Maa-ainesta jalostetaan murskaamalla eri murskelajikkeiksi, jotka käytetään lähialueilla sijaitsevien metsäautoteiden rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

#### Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainesten ottaminen ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistukohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole tiedossa luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



---

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Lähin asutus sijaitsee noin 5,4 km kaakkoon ja loma-asutus noin 3,3 km länsikaakkoon.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottamistoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Carita Lallukkaa etäyhteydellä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Ympäristötarkastaja Lallukka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

### **Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta 2 kpl

## § 128

### Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / As Oy Karhukuusikko

ROIDno-2023-2634

Valmistelija / lisätiedot:

Tommi Tuimala

tommi.tuimala@rovaniemi.fi

terveystarkastaja

Asunto Oy Karhukuusikko, Vanamokatu 7, 96500 Rovaniemi, on toimittanut 13.7.2023 ja täydentänyt 17.10.2023 Rovakaaren ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla. Hakemuksen liitteinä on toimitettu taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 15.6.2023 pöytäkirja, jossa taloyhtiö on päättänyt hakea Rovaniemen ympäristölautakunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaista tupakointikieltoa asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille, taloyhtiön asukasluettelo, osakeluettelo, parveketupakoinnin kysely, kyselyyn saapuneet vastaukset, selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menetelmistä, selvitys tupakansavun kulkeutumisesta, ilmanvaihtopiirustukset, julkisivupiirustukset, sekä Lapin käräjäoikeuden todistus, ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty.

Asunto Oy Karhukuusikko on kerrostaloyhtiö, jossa on 20 asuinhuoneistoa. Kiinteistössä on koneellinen poistoilmanvaihto. Korvausilman tulo tapahtuu raitisilmaventtiilien kautta. Kyseessä oleva ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan huoneistojen sisätiloihin alipaineen, joka mahdollistaa tupakansavun kulkeutumisen muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston sisätiloihin. Parvekkeiden lasitus voi aiheuttaa tupakansavun nousemisen parvekkeelta toiselle.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asunto Oy Karhukuusikon tupakointikieltohakemuksen ja hakemuksen liitteiden perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

#### Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Karhukuusikko on kuullut asukkaat kahdesti tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Taloyhtiön aiempaan kuulemiseen 26.4.2022 vastasi 8 huoneiston käyttäjää, joista kieltoa puolsi 6 ja vastusti 2 käyttäjää. Taloyhtiö kuuli osakkaita ja asukkaita uudelleen helmikuussa 2023 toimitetulla parveketupakointikieltolomakkeella. Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto ei ole erikseen kuullut osakkaita ja haltijoita. Vastanneista 14 on puoltanut kieltoa ja 0 vastaajaa vastustanut kieltoa.





Tupakointikiellon hakemisesta on päätetty 15.6.2023 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksessa päätettiin yksimielisesti hakea lupa parveketupakoinnin kieltämiseksi (*Pöytäkirja 15.6.2023, §16*).

### **Terveystarkastaja**

Määrätään Asunto Oy Karhukuusikko, Vanamokatu 7, 96500 Rovaniemi hakemuksen mukaisesti tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto osoitteessa Vanamokatu 7 sijaitseville asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Kielto astuu voimaan valitusajan umpeuduttua tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lainvoimaisesti ratkaistu.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu määräytyy Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon maksutaksan *Ympäristölautakunta 27.3.2019* mukaisesti ollen 372 €. Lisäksi maksuun lisätään päätöksen tiedoksiantokulut toteutuneen mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveystarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli terveysvalvonnan johtaja Sini-Sisko Kilpeläistä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asunto Oy Karhukuusikon isännöitsijä. Asunto Oy Karhukuusikon osakkeenomistajat ja asukkaat; julkinen tiedoksi.



§ 129

**Sijoituslupahakemus sähköjohdon asentamiseksi, Pellontie ja Kieritie, Sinettä, 2023-482**

ROIDno-2023-3502

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kortesalmi

jari.kortesalmi@rovaniemi.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite 1

Rovakaira Oy hakee Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta MRL 161 § mukaista lupaa ilmasähköjohdon sijoittamiseen Rovaniemen kaupungin Sinetän kylässä Pellontien varressa Etelärinne 698-408-505-4, Länsirinne 698-408-505-3 ja Kierivaaranmaa 698-408-32-127 tiloille liitteen 1 mukaisesti. Sijoituslupahakija on saanut muiden maanomistajien suostumuksen ilmasähköjohdon sijoittamiseen lukuun ottamatta tiloja Etelärinne, Länsirinne ja Kierivaaranmaa. Sijoituslupahakemus koskee myös tiloja Ursula 698-408-505-2 ja Villa Aurora 698-408-505-5 liitteen 1 mukaisesti, kummallekaan tilalle ei hakijalla ole lupaa sijoittaa johtolinjaa. Alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa.

Sijoitusluvan hakija esittää ilmasähköjohdon sijoittamiselle kaksi eri vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa Ve1 ilmajohto sijoittuisi Pellontien eteläpuolen läheisyyteen maantien suoja-alueelle, johon haetaan ELY-keskukselta erikseen lupa. Maasto olisi rakentamisen kannalta parempi vaihtoehto ja se väistää tien toisella puolella olevan pihapiirin kiinteistön, jolloin se haittaa vähiten kiinteistöjä ja on säävarempi. Vaihtoehdossa Ve2 ilmajohto sijoittuisi tien pohjoispuolelle kauemmas tiestä osittain vesijohtolinjan viereen, joka lisää myös riskejä. Lisäksi ilmajohto sijoittuisi kiinteistön Villa Auroran pihapiiriin. Hakijan mukaan johtoon tulee enemmän tiukkoja kulmia ja ne vaativat raskaampia rakenteita kuten pönkät ja harukset. Huolto ja korjaaminen Ve2:ssa olisi vaikeampaa. Metsässä oleva nykyinen 20 kV linja puretaan.

Ilmasähköjohdon verkko-osan kustannukseksi sijoitusluvan hakija esittää vaihtoehdolle Ve1 14818 (alv 0 %) € ja vaihtoehdolle Ve2 18610 (alv 0%) €. Sijoitusluvan hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että lupapäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Perusteluinaan hakija esittää mm. sen, että mikäli päätöksestä valitetaan, viivästyttää se koko hankkeen toteuttamista. Mikäli hanke joudutaan toteuttamaan valituksen vuoksi useammassa vaiheessa, joudutaan rakentamaan tai ottamaan käyttöön tilapäisiä rakenteita, jotka on purettava jälkikäteen pois. Tilapäiset rakenteet lisäävät kustannuksia merkittävästi.

Rakennusvalvonta on kuullut vaihtoehtojen Ve1 ja Ve2 reitillä sijaitsevat kiinteistöjen omistajat, jotka eivät ole sopineet johtolinjan sijoittamisesta Rovakairan kanssa. Rakennusvalvonta on lähettänyt tilojen Kierivaaranmaa, Ursula, Länsirinne, Etelärinne ja Villa Aurora omistajille kuulemiskirjeen 3.7.2023. Maanomistaja Villa Aurora ei noutanut kuulemiskirjettä, haastemies luovuttanut kirjeen 15.8.2023. Maanomistajat Kierivaaranmaa, Villa Aurora, Etelärinne ja Länsirinne ovat toimittaneet huomautuksen määräaikaan mennessä sijoituslupahakemukseen. Huomautuksen

jättäneet maanomistajat Kierivaaranmaa, Etelärinteen ja Länsirinteen maanomistajat vastustavat sähköjohdon sijoittamista Ve1 mukaisesti ja Villa Auroran maanomistaja puoltaa vaihtoehto Ve1 rakentamista, mutta vastustaa vaihtoehtoa Ve2.

Kierivaaranmaan omistaja esittää huomautuksessaan mm., että ympäristö ja maisema pilaantuu ja korvaukset ovat säällittäviä. Lisäksi hän esittää karttaotteella oman vaihtoehdon linjan sijoittamisesta. Etelärinteen ja Länsirinteen maanomistaja esittää huomautuksessaan mm., että puiden varastopaikan käyttö estyisi ja varastopaikalle johtava tie jouduttaisiin siirtämään. Lisäksi hän esittää karttaotteella oman vaihtoehdon linjan sijoittamisesta. Maanomistaja Villa Aurora puoltaa vaihtoehtoa Ve1, mutta vastustaa sähköjohdon sijoittamista vaihtoehdon Ve2 mukaisesti. Huomautuksessaan maanomistaja esittää mm., että ilmasähköjohdon rakentaminen vaihtoehto Ve2 mukaisesti vähentäisi kasvillisuutta ja puustoa maantien ja asuinrakennuksen väliltä ja sen myötä liikenteen meluhaitta lisääntyisi entisestään asuinrakennuksen läheisyydessä.

Rovakairalta pyydettiin vastineet maanomistajien kuulemisessa jätettyihin huomautuksiin. Rovakaira vastasi vastinepyyntöön ja esitti vastineessaan mm., että huomautuksissa ei ole tullut sellaista uutta, että hakemusta olisi syytä muuttaa.

### **MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen**

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

### **Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta päättää antaa Rovakaira Oy:lle luvan sijoittaa 20 kV ilmasähköjohdon Rovaniemen kaupungin Sinetän kylässä Pellontien varressa Etelärinne 698-408-505-4, Länsirinne 698-408-505-3 ja Kierivaaranmaa 698-408-32-127 tilan alueelle liitekartan 1 vaihtoehto Ve1 mukaisesti. Ilmasähköjohto tulee rakentaa maanomistajalle mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla. Huomioitava ilmajohdon rakentamisalalla mahdollisesti sijaitsevat vesi- ja viemärijohtot.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.



Ympäristölautakunta päättää antaa luvan rakennustyön suorittamiseen hyväksyttävää 15 000 euron vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Vakuus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista (MRL 144 §).

### Perustelut

MRL 161 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jos kiinteistönomistaja ei vapaaehtoisesti suostu laitteiden sijoittamiseen, sijoittamista koskevan kysymyksen ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rovakaira Oy esittää sijoituslupahakemuksessaan kaksi ilmasähköjohdon sijoitusvaihtoehtoa Ve1 ja Ve2. Maanomistajat eivät ole vapaaehtoisesti suostuneet ilmajohdon sijoittamiseen vaihtoehtojen Ve1 tai Ve2 mukaisesti omistamalleen maalle. Ilmasähköjohdon sijoittaminen hakemuksen vaihtoehto Ve1 mukaisesti on edullisempi ja hakijalle tarkoituksenmukaisin toteutustapa. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa eikä vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin MRL 161 §:n mukainen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hakija on esittänyt aloittamisoikeuden perusteluiksi mm. sen, että mikäli hanke joudutaan toteuttamaan valituksen vuoksi useammassa vaiheessa, joudutaan rakentamaan tai ottamaan käyttöön tilapäisiä rakenteita jotka on purettava jälkikäteen pois. Tilapäiset rakenteet lisäävät kustannuksia merkittävästi. Hakijan esittämät perustelut voidaan katsoa perustelluiksi syyksi.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus kiinteistölle aiheutuneesta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainituista korvauksista päättäminen. Sijoitusluvan hakijan ja kiinteistön omistajan on keskenään neuvoteltava korvauksista ja jos he eivät pääse asiasta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maanmittauslaitos käsittelee lunastuslain mukaisen toimenpiteen.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 161 §, 144 §

### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

### Päätös

Jäsen Jukka Aula poistui kokoustilasta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 2 mom. Jukka Aula on Rovakaira Oy:n hallituksen jäsen).



Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Jukka Aula palasi kokoushuoneeseen klo 16.27 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

**Esteellisyys**

Jukka Aula

**Tiedoksi**

Rovakaira Oy ja huomautuksen tehneet



---

§ 130

**Neve Oy:n rakennuslupahakemus 2023-826, aurinkovoimapuiston rakentaminen, Terminaalikatu 8, Rovaniemi**

ROIDno-2023-3499

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite 1, Rakennuslupapäätös 2023-826

2 Liite 2, kaavaote

Neve Oy hakee rakennuslupaa teollisen kokoluokan aurinkovoimapuiston rakentamiseen. Aurinkovoimala koostuu kolmesta muuntamosta, aurinkopaneelikentästä, huoltotiestöstä ja aluetta ympäröivästä riista-aidasta. Aurinkopaneeleita alueelle tullaan sijoittamaan n. 18200 kpl:tta maanvaraisiin aurinkopaneelitelineisiin. Aurinkopuiston tuottama energia on n. 9482 MWh/vuosi.

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Lämpökatu 4, 96320 Rovaniemi.

Kinteistötunnus 698-9-9076-1, 698-9-9076-2, 698-9-9076-3.

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan EN ja EN-2 korttelialueella, asemakaava on kuulutettu voimaan 3.12.2011.

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan nro 2023-826 liitteen 1 mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija



---

## Hallintovalitus

§126, §127, §128

## Hallintovalitus

### Hallintovalitus

#### **OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä  
Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30





## Hallintovalitus

§129

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

### Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450



Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Hallintovalitus

§130

## Hallintovalitus

**OTE: Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluvat (MRL 192 §)**

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, jolla siihen on oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n perusteella.

### Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## **Muutoksenhakukielto**

§121, §122, §123, §124, §125

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.